

# A LOUER

## Résidence ASTORIA Beau TYPE 2 EXPO SUD



### Au 2ème étage avec ascenseur, spacieux et lumineux Appartement type 2 de 46,50 m<sup>2</sup>.

Belle exposition Sud profitant d'une vue dégagée sur la place de l'Hôtel de Ville.

L'appartement, entièrement refait récemment et équipé à neuf se compose de : entrée avec rangements, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour (meubles haut et bas, four encastré, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson, réfrigérateur), chambre type "suite" donnant accès à la salle d'eau et au WC séparé.

Rangements et placards aménagés optimisent la conception de l'appartement.

Jolie hauteur sous plafond.

Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle (cumulus très récent).  
Chauffage individuel électrique avec appareils récents et performants.  
L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement est compris entre 567 € et 767 € par an selon les prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris) - DPE effectué le 23/11/2021.  
DPE : C - GES : A.

### Emission de gaz à effet de serre



### Consommation énergétique

